

Brückner Architekten revolutioniert den Konzernbau

Nomen est omen: Das TÜV-Süd AG Gebäude „Parametrical Spotlight“ präsentiert sich ab 2024 als neues Highlight-Projekt in München

München, 5. Mai 2022 – Für die neue Konzernzentrale des Auftraggebers TÜV-Süd AG kreiert das Münchner Architekturbüro *Brückner Architekten* durch den konsequenten Einsatz von parametrischem Design (r)evolutionäre Strukturen. Diese reagieren einerseits optimal auf äußere Einflüsse wie z.B. Sonneneinstrahlung und Windbelastung, andererseits auf innere Parameter, wie z.B. Nutzerverhalten und Funktionsabläufe. Der langfristig wichtigste Nachhaltigkeitsfaktor in der Architektur – neben der Auswahl verbauter Materialien – liegt wesentlich in der Flächeneffizienz und im Einsatz intelligenter Erschließungskonzepte. Faktoren, welche bei der Planung konsequent und in höchstem Maß berücksichtigt wurden. Womit die neue TÜV-Süd AG Konzernzentrale, bestehend aus zwei Untergeschossen (1-2.UG) mit gesamt ca. 6.565 m²-BGF unterirdisch und sechs oberirdische (EG-5.OG) mit gesamt ca. 14.806 m²-BGF oberirdisch, im Westend ab ca. 2024 zum absoluten parametrischen Highlight-Projekt in München avancieren dürfte!

Nachhaltig leistungsfähig: Fassadenentwicklung mit Algorithmen

Fassaden sind einerseits notwendige Elemente der Baukonstruktion. Zum anderen müssen sie hohen Anforderungen an Energieeffizienz, Nachhaltigkeit und zugleich Wirtschaftlichkeit gerecht werden. Sie bilden die Schnittstelle von außen zu innen: Einflüsse der Außenwelt und Bedürfnisse des Innenraums sind in optimaler Weise zu verknüpfen. Bei diesem Projekt für die TÜV-SÜD AG, entstand durch die Anwendung von Algorithmen - dem so genannten Parametrischen Design - ein völlig neuer Entwurfs- und Konstruktionsprozess. Disziplinen wie Ökologie, Wissenschaft und Kunst verschmelzen.

Parametrisches Design regelt Wärmehaushalt

Photovoltaik-Module fungieren an der Süd- und Westseite als Energieträger. Zur optimalen Energiegewinnung stehen weitere Module auf dem Dach zur Verfügung. Um das Gebäude möglichst nachhaltig betreiben zu können, erfolgt der Anschluss an die Fernwärme. Die für die Gebäudekühlung notwendige Energie wird durch die Nutzung eines Grundwasserbrunnens erzeugt. So wie der Bestandsbau mit schwerer Backsteinarchitektur für Kraft durch Energie steht, setzt der neu entstehende Teil ein Zeichen für Neuausrichtung der industriellen Kultur, mit einem starken Fokus auf Nachhaltigkeit, Klimaneutralität und Transparenz.

BRÜCKNER ARCHITEKTEN GmbH Gabriel-Max-Str. 4, 81545 München

TEL +49 (0) 89 12 66 40-0 **FAX** +49 (0) 89 12 66 40-99 **MAIL** info@bruecknerarchitekten.de **WEB** www.bruecknerarchitekten.de
SITZ DER GESELLSCHAFT Herbststraße 12, 83080 Oberaudorf **GESCHÄFTSFÜHRER** Laurent Brückner und Susanne Brückner
GERICHTSSTAND Amtsgericht Traunstein **REGISTERGERICHT** HRB 18412 **ST-NR.** 144/168/40432 **UST-IDNR.** DE260718455
SPARKASSE Rosenheim **BIC** BYLADEM1ROS **IBAN** DE58 7115 0000 0500 4865 68
VR BANK Rosenheim Chiemsee **BIC** GENODEF1VRR **IBAN** DE14 7116 0000 0008 0629 27

Kein Lippenbekenntnis, sondern gelebte Wirklichkeit

Bauherren und Architekten tragen Verantwortung hinsichtlich Nachhaltigkeit: Beginnend beim Konzept der papierlosen Baustelle über die Planung von Gebäuden, die mehr Energie produzieren, als sie verbrauchen bis hin zur Re-Vitalisierung von Bürokomplexen und Planung von Stadtquartieren reicht die Bandbreite bei Brückner Architekten in München. „Wir denken: Es ist möglich und alternativlos, zukünftig Gebäude zu errichten bzw. Innenräume zu gestalten, die in höchstem Maße nachhaltig sind und zu einem hohen Prozentsatz auch den ESG Kriterien entsprechen“, erklärt Geschäftsführer Laurent Brückner die Ausrichtung seines Architekturbüros. Und weiter: „Unser Auftraggeber und Bauherr TÜV Süd legte von Anfang an sehr viel Wert auf Nachhaltigkeit und brachte seine Impulse aktiv ein. Am Ende wird so aus einer Vision machbare Realität!“

Wichtige Eckdaten zum Projekt auf einen Blick:

Planung 2019 bis heute

Ca. 14.000 m² BGF

Hocheffizientes Energiekonzept mit Grundwassernutzung

Parametrisch geplante PV-Fassade

Effiziente und flexible Gebäudestruktur

BIM Planung bis Level LOD 300 bei Tragwerksplanung, Architektur LOD 350, LOD 400-500 bei Technikgewerken, da teilweise Herstellermodelle herangezogen wurden.

Grundsteinlegung: Juni 2022



Zeichen: 3.970

Pressekontakt

Sabine Wallner

Gabriel-Max-Straße 4

81545 München

Telefon +49 (0)89 1266 40 65

Mobil + 49 (0) 160 96824957

sw@bruecknerarchitekten.de

www.bruecknerarchitekten.com

BRÜCKNER ARCHITEKTEN GmbH Gabriel-Max-Str. 4, 81545 München

TEL +49 (0) 89 12 66 40-0 **FAX** +49 (0) 89 12 66 40-99 **MAIL** info@bruecknerarchitekten.de **WEB** www.bruecknerarchitekten.de

SITZ DER GESELLSCHAFT Herbststraße 12, 83080 Oberaudorf **GESCHÄFTSFÜHRER** Laurent Brückner und Susanne Brückner

GERICHTSSTAND Amtsgericht Traunstein **REGISTERGERICHT** HRB 18412 **ST-NR.** 144/168/40432 **UST-IDNR.** DE260718455

SPARKASSE Rosenheim **BIC** BYLADEM1ROS **IBAN** DE58 7115 0000 0500 4865 68

VR BANK Rosenheim Chiemsee **BIC** GENODEF1VRR **IBAN** DE14 7116 0000 0008 0629 27